

# modus2

funktionales Wohnen –  
sozialer Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkunft



Als Antwort auf die aktuelle Flüchtlingssituation hat Heberger zwei Unterkunftsmodelle entwickelt. Das **punkthaus** ist ein Wohnobjekt für Flüchtlinge ohne Berücksichtigung der Nachnutzung. Um ein nachhaltiges Modell anbieten zu können, das vor allem das Thema der Nachnutzung berücksichtigt, stellen wir Ihnen hier unser Konzept **modus2** vor – ein Wohnobjekt, das für den sozialen Wohnungsbau entwickelt wurde, vorerst im gleichen Grundriss aber als Flüchtlingsunterkunft genutzt werden kann.

## modus2

Sekundärnutzung:  
Wohnraum für  
Flüchtlinge

Primärnutzung:  
sozial geförderter  
Wohnraum

Die Anpassung an verschiedene Grundstücke ist durch Modulbauweise gesichert.

Die Förderbedingungen für sozialen Wohnungsbau sind umgesetzt.

Die Frage der Nachnutzung ist beantwortet.

Die Bedürfnisse der Flüchtlinge sind berücksichtigt.

**drei Module  
für Familien  
für Alleinreisende  
für Alleinreisende  
mit externem  
Badmodul**



modus2  
punkthaus

HEBERGER

Cooss.  
Architekturbüro

Grundstücks-  
suche

Investoren-  
suche

Planung

Cooss.  
Architekturbüro

Bau

HEBERGER

Betrieb der  
Gebäude  
zum  
Werteerhalt

Umbau  
Renovierung  
Sanierung

Recycling