

PRESSEMITTEILUNG**Digitale Infrastruktur: Office-Campus MainView der HEBERGER Gruppe wird als erstes Projekt in Offenbach von WiredScore zertifiziert**

Offenbach am Main, 5. Mai 2020 – In Zeiten von cloudbasierter IT und zunehmender Digitalisierung von Arbeitsprozessen ist eine schnelle und zuverlässige Internetkonnektivität eines der wichtigsten Mieterbedürfnisse geworden. Aus diesem Grund strebt die HEBERGER Gruppe aus Schifferstadt für den Office-Campus MainView am Hafen im hessischen Offenbach am Main planungsbegleitend eine Zertifizierung von WiredScore an. Das PropTech-Unternehmen analysiert und bewertet die Qualität der digitalen Infrastruktur und Konnektivität von Immobilien. Auf dieser Basis kann die HEBERGER Gruppe das MainView gezielt auf die Anforderungen der künftigen Mieter vorbereiten. Das MainView ist das erste Bürogebäude, das in Offenbach am Main den Zertifizierungsprozess von WiredScore durchläuft.

„Durch die geplante WiredScore-Zertifizierung schaffen wir Transparenz über die für die Mieter so wichtige Internetkonnektivität. Sie ist heute ein wesentlicher Faktor für die Standortwahl und gehört zu einem modernen Businessumfeld fest dazu. Wir sind überzeugt, dass wir die Attraktivität des MainView durch dieses besondere Feature zusätzlich steigern“, sagt Dipl.-Ing. **Jochen Kuppinger**, Geschäftsführer der HEBERGER Immobilien GmbH.

Im Rahmen der Entwicklung MainView wird eines der letzten freien Gewerbegrundstücke am Offenbacher Hafen bebaut. Das Areal ist zentral zwischen dem Kaiserlei und der Carl-Ulrich-Brücke an der hochfrequentierten Hafenallee gelegen. Das Projekt auf dem 1,2 ha großen Grundstück wird in einer campusartigen Bebauung realisiert, bestehend aus drei Bürogebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 14.600 m² und einem Parkhaus mit etwa 135 Pkw-Stellplätzen. In dem Büroensemble können auf großzügigen, flexibel aufteilbaren Flächen verschiedene konventionelle und New-Work-Konzepte umgesetzt werden. Insgesamt bietet der energieeffizient konzipierte Campus künftig Platz für mindestens 500 Arbeitsplätze. Durch eine mit reichlich Grünflächen und attraktiven Aufenthaltsbereichen aufgelockerte Architektur soll dabei eine entspannte Atmosphäre am Wasser entstehen, die Arbeit mit Freizeitgestaltung verbindet. Insgesamt investiert die HEBERGER Gruppe rund 50 Millionen Euro am Standort. Voraussichtlicher Baubeginn ist das dritte Quartal 2020.

Für die Bürovermietung des MainView zuständig ist u.a. das international agierende Immobilienberatungsunternehmen Avison Young. **Tarkan Straub**, Director Office Leasing bei Avison Young am Standort Frankfurt, sagt: „Das MainView zeichnet sich durch hervorragende Standortqualitäten in einem stetig wachsenden und prosperierenden Quartier aus. Mit der geplanten WiredScore-Zertifizierung hebt es sich nun zusätzlich von zahlreichen anderen Projektentwicklungen im Großraum Frankfurt und der Rhein-Main-Region ab. In der Vermarktung wird sie somit zu einem wichtigen Argument.“

Durch das angewendete Bewertungssystem für die digitale Infrastruktur eines Objekts schafft WiredScore Transparenz hinsichtlich u.a. Bandbreiten und Übertragungsraten per Glasfaser, verfügbare Mobilfunknetze u.Ä. Jochen Kuppinger resümiert: „Die aktuelle Corona-Krise zeigt deutlich, wie wichtig eine leistungsfähige IT-Infrastruktur ist. Durch die derzeitigen Erfahrungen bedingt, erfahren Home-Office, datenintensive Video-Konferenzen oder Online-Meetings mit vielen Beteiligten neue Relevanz. Durch die WiredScore-Zertifizierung stellen wir sicher, dass das MainView in Sachen digitale Infrastruktur und Konnektivität auf dem neuesten Stand ist und auch bleibt.“

Neben der WiredScore-Zertifizierung strebt die HEBERGER Immobilien GmbH auch eine Gold-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) für das MainView an.

Über die HEBERGER Gruppe

Seit über 70 Jahren plant und realisiert HEBERGER mit Kompetenz und Fachwissen Gebäude und Produktionsstätten für Gewerbe, Industrie, Wohnungswirtschaft und öffentliche Institutionen. Als international agierendes, mittelständisches Unternehmen mit pfälzischen Wurzeln erwirtschaftet HEBERGER mit etwa 1.350 Mitarbeitern eine Gesamtleistung von über 365 Millionen Euro im Jahr. Seit vielen Jahren ist HEBERGER im Entwicklungs- und Bauträrgeschäft, im wohnwirtschaftlichen Bereich sowie in der Entwicklung von Seniorenpflegeheimen und -residenzen erfolgreich tätig. Künftig wird sich das Unternehmen verstärkt dem gewerblichen Immobilienmarkt zuwenden. Hierbei sind alle Segmente des Immobilienmarktes darstellbar: vom Büro- und Verwaltungsgebäude, über die Handelsimmobilie, Hotel und Gastronomie, bis hin zur Mixed-Use-Immobilie, die dem Standort angepasst, Nachfrage und Marktsituation aufgreift.

Beste Standorte, hohe Qualität und individuelle Planungslösungen kennzeichnen die Arbeit der Tochtergesellschaft HEBERGER Immobilien GmbH, die für die Projektentwicklung verantwortlich ist. Im Fokus des Handelns steht die Metropolregion Rhein-Neckar mit ihren Großstädten Mannheim, Ludwigshafen und Heidelberg. Ebenso bietet der Rhein-Pfalz-Kreis attraktive Standorte für das Schifferstadter Unternehmen.

Pressekontakt

Dipl.-Ing. Jochen Kuppinger
Geschäftsführer HEBERGER Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 118
67105 Schifferstadt
Telefon: 06235 930 850
E-Mail: katharina.krugel@heberger.de
www.heberger.com